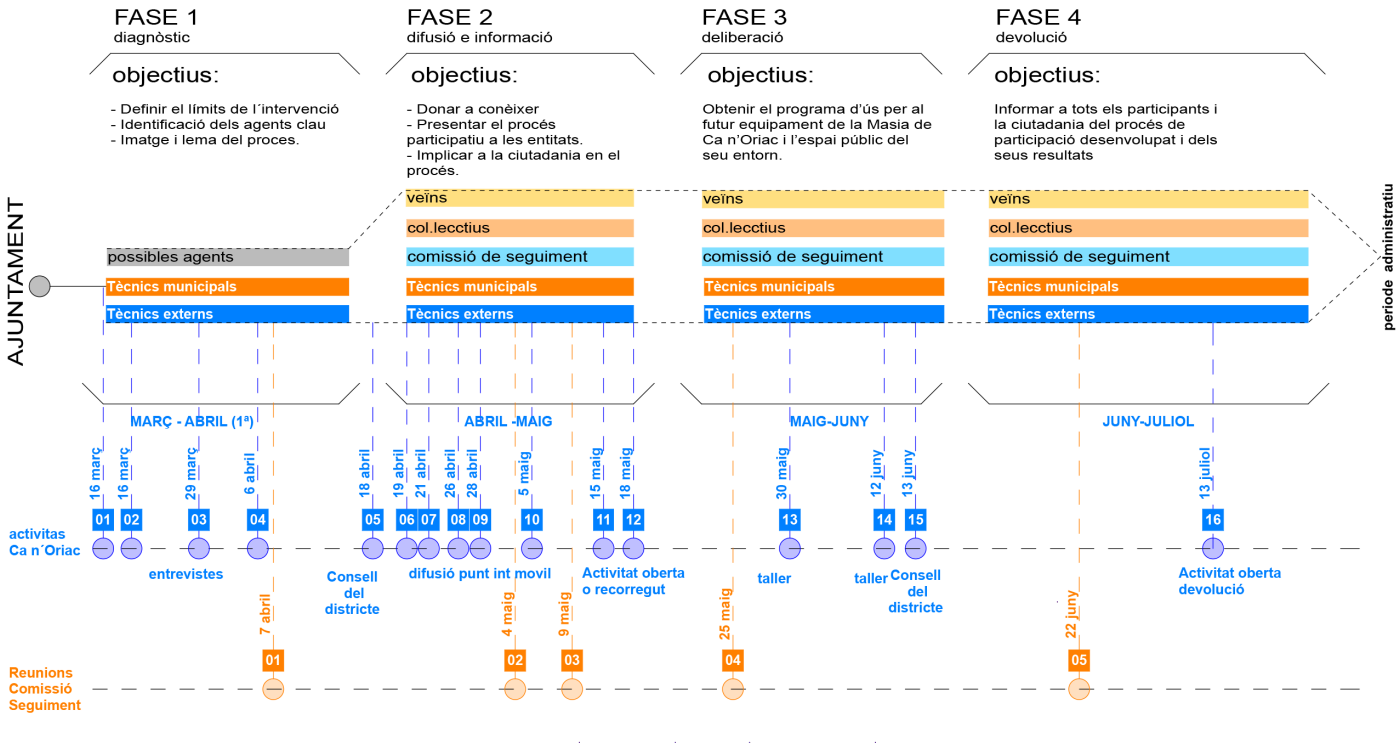
PROCÉS PARTICIPATIU PER DEFINIR ELS USOS DE LA MASIA DE CA N'ORIAC

L'ajuntament de Sabadell engega un procés participatiu amb la ciutadania per a definir els usos de l'equipament de la Masia de ca N'Oriac i l'espai públic del seu entorn.

Aquesta iniciativa pretén definir un programa d'usos tant del seu espai interior com pel seu espai públic exterior, per a posteriorment servir de base per la redacció del projecte tècnic de rehabilitació.



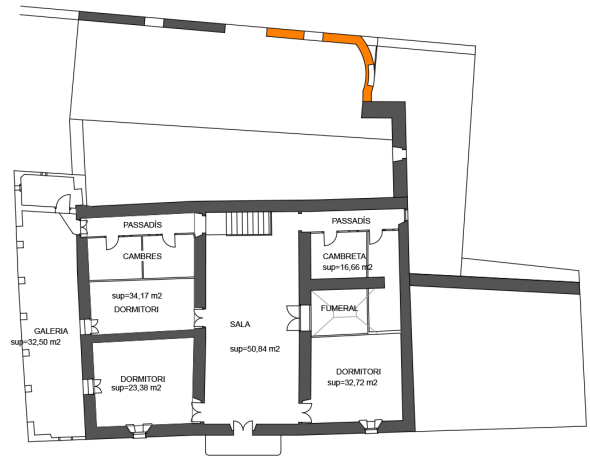
01/04 - Entrevistes
05- Presentació del projecte en el Consell del Districte.
06 /11- Sortida del punt d´interacció mòbil per l´Avinguda Matadepera.
12- Activitat obert a la Masia de Ca n´Oriac.
13- Primer taller de programa d´ús de l´equipament.
14- Taller programa d´ús de l´espai públic de l´entorn.
15- Presentació i seguiment del projecte en la Comissió de Seguiment.
16- Activitat de devolució a l´entorn de la Masia de Ca n´Oriac

La rehabilitació de la Masia de ca N'Oriac ha sigut seleccionada com una de les propostes dins del procés participatiu dels pressupostos de l'Ajuntament de Sabadell (Construint Ciutat).

La Masia objecte del procés participatiu, és precisament la que dóna nom al barri de ca N'Oriac, i el seu origen es remunta a l'Edat Mèdia. Actualment forma part de catàleg del patrimoni històric municipal i és objecte de protecció. El seu estat actual és molt deteriorat, i es troba estintolada per a prevenir despreniment d'alguns elements estructurals.

CONDICIONATS FÍSICS I PATRIMONIALS





PLANTA PIS

MUR DE PAREDAT

MUR DE TÀPIA AMB SÒCOL DE PAREDAT

MUR DE TÀPIA

MUR DE MAÓ

DENOMINACIÓ: Ca n´Oriach - Ca n´Oriac.

CLAU URBANÍSTICA: c-3 (equipament associatiu).

ÈPOCA ANY: s. XVIII - S XIX

ÚS ORIGINAL: Agrícola rodal: edificacions residencials unifamiliars emplaçades originàriament al camp, estretament relacionades amb l´activitat agrícola i ramadera. Algunes d´elles actualment donen nom a nous barris que han ocupat les seves terres.

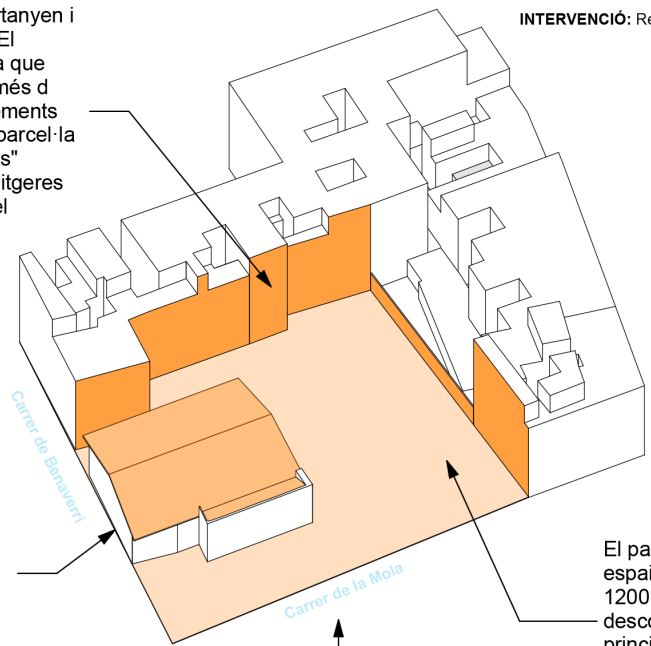
NIVELL DE PROTECCIÓ: volumètric.

BCIL: Be cultural d'interès local.

RELLEVÀNCIA: Arquitectònic, Arqueològic, Històric artístic, Cultural, Tipològica.

INTERVENCIÓ: Restauració, Rehabilitació, Ampliació, Reconstrucció.

En l´actualitat les mitgeres tenen alçades diferents segons els edificis a què pertanyen i diversos sistemes d´envans pluvials. El conjunt no presenta cap característica que denoti una certa harmonia, ja que, a més d´aquesta manca d´uniformitat dels elements de l´entorn, el perímetre de la pròpia parcel·la no és regular sinó que té "retranquejos" importants. Tractar l´impacte de les mitgeres és un factor important per dignificar el conjunt.

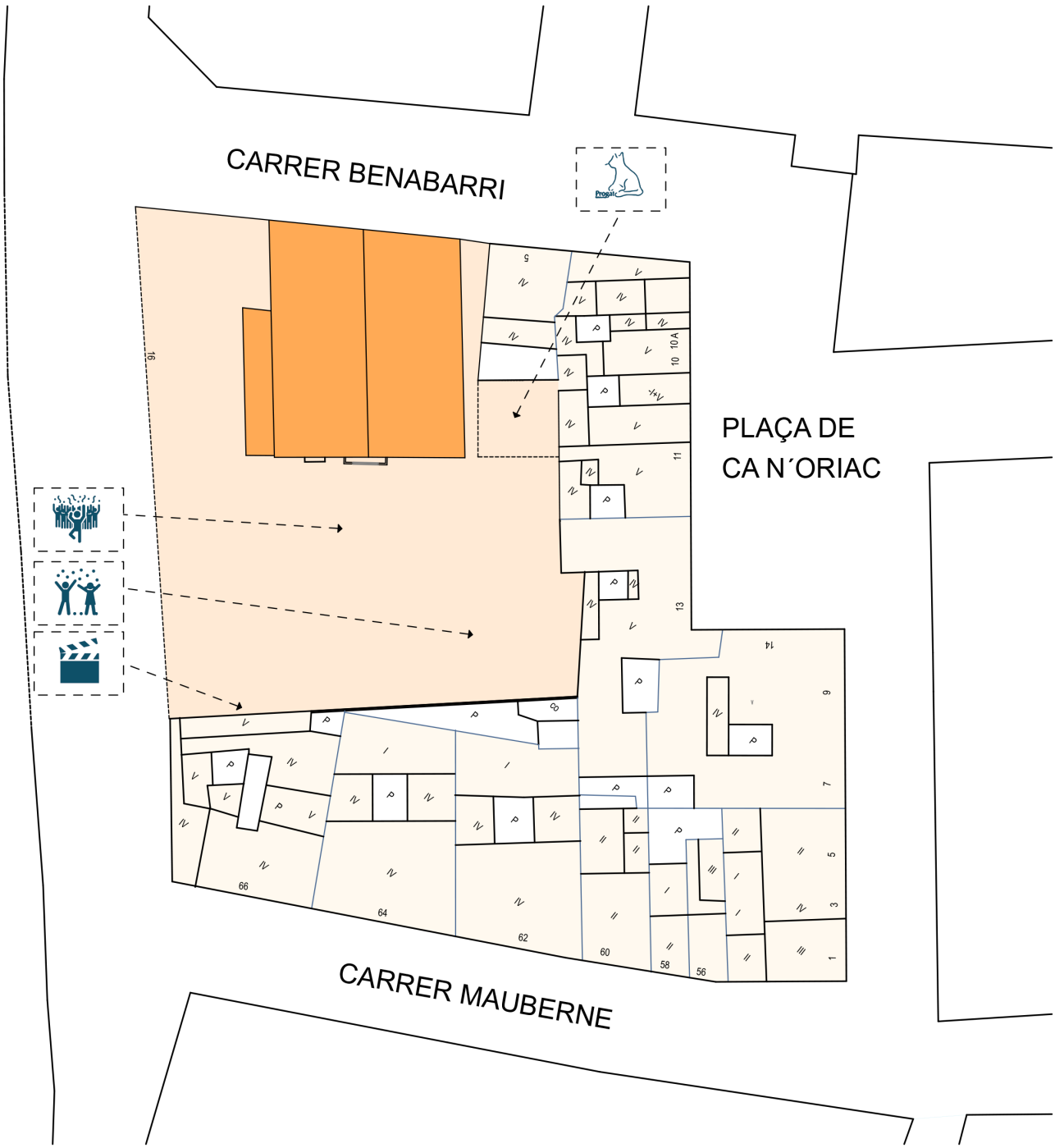


La façana posterior de l´edifici, dóna al carrer de Benavarri. Entre la calçada i el pati de la masia hi ha un desnivell.

El pati de la masia és un gran espai buit d´aproximadament 1200 m2 ple de vegetació descontrolada. La façana principal de la masia dóna a aquest pati i queda amagada dels carrers.

El carrer de la Mola ´s el límit oest del barri de Ca n´Oriac: és la frontera física entre el barri i el parc de la Romeua, una àmplia zona verda de pendent pronunciada.

PROGRAMA D´ACTIVITATS EXTERIORS

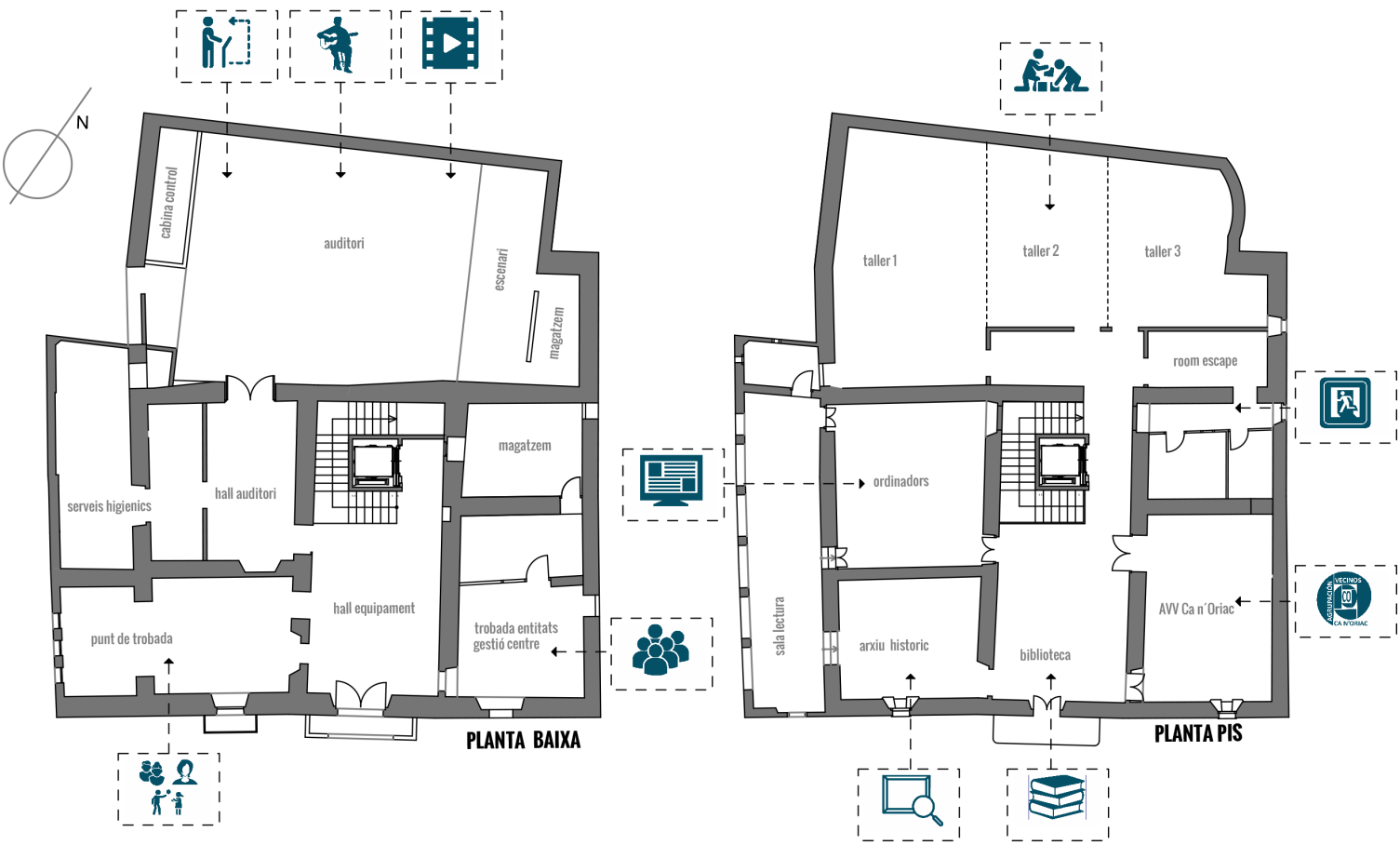


ACTIVITATS DE CARÀCTER SOCIAL I CULTURAL

CINEMA A LA FRESCA	PROGAT	ANIMACIONS	ACTIVITATS FESTA MAJOR
important	important	important	important
molt important	molt important	molt important	molt important
imprescindible	imprescindible	imprescindible	imprescindible

Ajuntament de Sabadell

PROGRAMA D'ACTIVITATS INTERIORS



ACTIVITATS DE CARÀCTER SOCIAL

ACT. NENS, JOVES, GENT GRAN
important | molt important | imprescindible

ACTIVITATS PER ENTITATS
important | molt important | imprescindible

AVV CA N'ORIAC
important | molt important | imprescindible

ACTIVITATS DE CARÀCTER LUDIC

TALLERS
important | molt important | imprescindible

ESCAPE ROOM
important | molt important | imprescindible

ACTIVITATS DE CARÀCTER CULTURAL

SEU ARXIU HISTÒRIC
important | molt important | imprescindible

BIBLIOTECA CARLES ORTIZ
important | molt important | imprescindible

TEATRE I CONCERTS
important | molt important | imprescindible

PROJECCIONS DOCUMENTALS
important | molt important | imprescindible

ACTIVITATS DE CARÀCTER EDUCATIU

ORDINADORS I INTERNET
important | molt important | imprescindible

CONFERÈNCIES I XERRADES
important | molt important | imprescindible

Ajuntament de Sabadell

PROGRAMA D´USOS PLANTA BAIXA



01

HALL- RECEPCIÓ - escala (52 m2)

Hall d´entrada amb informació de l´equipament.

02

ESPAI O PUNT DE TROBADA VEÏNAT (35 m2)

Espai obert, de trobada i d'intercanvi informal.

Equipat amb mobiliari per poder gaudir d'un espai còmode per seure-hi, per trobar-s'hi, compartir amb altres veïns i veïnes, així com, amb les entitats.

No es considera la col·locació d'un bar dins d'aquest espai es proposa instal·lació d'una màquina expenedora al vestíbul.

Tenir en compte la manca d'espais de trobada pel col·lectiu jove o d'altres franges d'edats. Model d'exemple: Espai Àgora.

Espai equipat amb elements d'interès per qualsevol franja d'edat, on s'hi pugui realitzar diferents activitats de lleure, amb elements disponibles i adaptats a les característiques dels usuaris, com pot ser, jocs infantils, jocs de taula, jocs digitals, etc...

03

ESPAI DE REUNIÓ I TROBADA ENTITATS (31 m2)

Sales de diferents dimensions on cal annexar un espai de magatzem, amb armaris, per garantir l´ús de diferents entitats.

Equipades amb tots els serveis de comunicacions, impressora, enquadernadora, etc. amb la possibilitat d'accés les 24 hores amb targetes de proximitat i alarma.

Caldria accés independent, ja que són espais que es poden utilitzar en horaris diferents de la resta d'equipament.

04

ESPAI SE SERVEIS (aprox. 15 m2)

Es preveurà un espai tècnic per diverses instal·lacions d'aire a condicionat, ventilació, electricitat, informàtica i telecomunicació, aigua, etc.

Un magatzem per a material i mobiliari divers del centre compatible o combinat amb la resta de magatzems de l'equipament.

05

SALA POLIVALENT (155,00 m2)

Es proposa una sala polivalent que pugui acollir diversos espectacles públics: **teatre i concerts, projecció de documentals, xerrades.** L'espai que millor s'adapta a aquestes característiques és l'antic celler amb una superfície de 135 m², ubicat a la planta baixa, facilitant les sortides d'evacuació.

Segons el Reglament General de Policia d´Espectacles Públics i Activitats Recreatives l´alçada mínima és 3,20 m i per volum la capacitat seria de 108 persones. La sala ha de disposar d'un hall d'accés d'aproximadament 18 m² (4) dos serveis higiènics (lavabos) i quatre cabines (6) i una bossa de serveis: cabina de control, magatzem...

Caldrà disposar d'un escenari fix o mòbil, material escenogràfic (pantalla plegable, equip de projecció, equips d'enregistrament i control, equips de so i amplificació, taula de so, micròfons).

06

SERVEIS HIGIÈNICS (37 m2)

S'incorporaran els banys públics necessaris per a l'ocupació total de l'equipament, amb un minin de dos serveis higiènics (lavabos) i quatre cabines (6), separades per sexes i amb la incorporació d'un lavabo per a minusvàlids.

Un magatzem central per al manteniment i la neteja de l'edifici, equipat amb un abocador d'aigües grises i una alimentació d'aigua freda i calenta.

PROGRAMA D'USOS PLANTA PRIMERA



06 ARXIU HISTÒRIC- BIBLIOTECA CARLES ORTIZ (89 m2)

La biblioteca Carles Ortiz és una col.lecció de 300 llibres sobre la guerra civil i franquisme donats a l'associació de Veïns de Ca N'Oriac. Els acords són:

- Obertura al públic i veïnat que estigui interessat.
- Possibilitat de servei de préstec.
- Espai gestionat per AAVV de Ca N'Oriac.

L'espai d'arxiu és un espai local o magatzem pel dipòsit de documents relacionats amb el barri i de diferents procedències. Hauria de comptar amb:

- -Un espai d'entrada o registre de documents
- -Un espai de prestatgeries per la documentació
- -Un espai per documentació en suport paper de grans.
- -Un espai de treball per la classificació i preparació.

Es proposa que els llibres i documents estiguin dipositats en armaris amb clau però que permetin la seva visibilitat per donar difusió als diferents materials. Els espais de treball i consulta poden ser compartits i oberts (taules i seients) creant un espai de circulació lliure de persones fins a la galeria dels arcs.

07 ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CA N´ORIAC (33 m)

Les necessitats d'espai de l'**associació de veïns de Ca n'Oriac** és similar a la resta d'entitats que (espais de reunió i trobada d'entitats) en un futur puguin implicar-se en el projecte, però en l'àmbit simbòlic i d'activitat té una càrrega superior.

Es considerarà la possibilitat d'un espai exclusiu per l'associació de veïns de Ca n´Oriac i un espai de magatzem.

08 ESCAPE ROOM (27 m2)

L'Escape Room o també anomenat Roomscape, és una activitat lúdica que es realitza en un espai determinat en el qual deus aconseguir sortir d'una habitació seguint una sèrie de pistes, desafiaments i enigmes en un temps establert.

La sala es condiciona segons la temàtica escollida, en aquest sentit es proposa que faci referència del context històric de la Masia.

09 TALLERS (112 m2)

Aquests espais destinats a la realització d'**activitats diverses**, han de permetre la convivència entre les entitats gestores de l'equipament alternant-se en la utilització d'espais i recursos. Per això les parets que divideixen aquests espais podrien ser mòbils per permetre un màxim de transformació.

La mobilitat i polivalència dels espais s'haurà de garantir gràcies a connexions sense fils i circuits elèctrics aeris.

Caldrà material mòbil, mobiliari, presa de corrent, pica d´aigua, connexió a internet i calefacció, eines de producció varies...

10 SALA ORDINADORS (35 m2)

Espai especialitzat en les **noves tecnologies** de la informació i comunicació, per a cursos de formació, recerca individual, etc.
Es preveu una sala d'ordinadors gestionada per associació de veïns de Ca n'Oriac, un espai no reglat.